

---

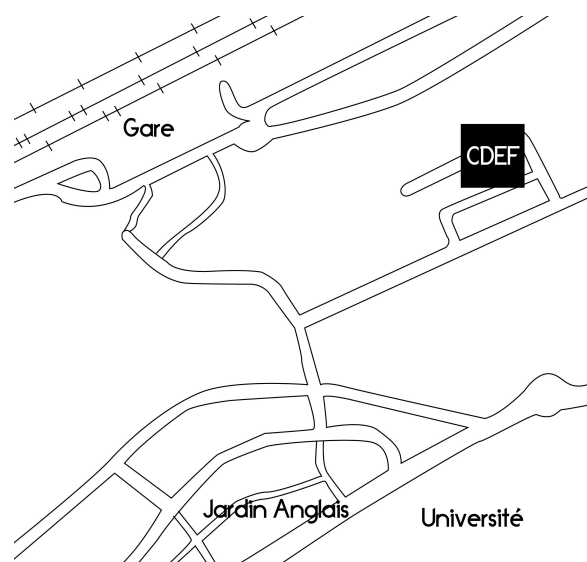
## 10 choses à savoir sur la coopérative d'en face

- 1 — La CDEF est une initiative entièrement citoyenne ;
- 2 — Nous sommes un groupe de Neuchâtelois·e·s de 1 à 74 ans ;
- 3 — Nous avons écrit notre charte tant éthique, écologique & sociale au fil de nos discussions ;
- 4 — Nous nous engageons pour la mobilité douce en renonçant à avoir des voitures individuelles ;
- 5 — Nous nous sommes constitué·e·s en coopérative d'habitant·e·s en 2011. Elle est inscrite au Registre du Commerce et membre de l'Association Romande des Maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP) ;
- 6 — Nous travaillons sur le projet de Vieux-Châtel depuis 2012 en collaboration avec la Ville de Neuchâtel, 123architekten et l'association de quartier Vieux-Châtel ;
- 7 — Nos hobbies vont de la randonnée à la bande dessinée en passant par le tango et la permaculture ;
- 8 — Nous recherchons un équilibre entre espaces personnels et dynamique collective ;
- 9 — Nous aimons le dialogue, les rencontres, pas les discours ;
- 10 — Notre projet ne pourra se développer durablement sans vous.

---

## 5 bonnes raisons de nous rejoindre

- Vous cherchez à vous installer au centre de Neuchâtel ;
- Vous voulez être actif ou active dans votre vie sociale ;
- Vous vous reconnaissez dans une démarche collective ;
- Vous voulez lutter contre la spéculation immobilière ;
- Vous ne vous voyez pas vieillir seul·e.



## Contactez-nous !

### La Coopérative d'en face

c/o Yves Froidevaux  
rue de la Côte 10  
2000 Neuchâtel

### Infos & questions en tout genre

bonjour@cdef.ch  
079 762 76 09

---

## La coopérative d'en face

Une aventure  
citoyenne,  
écologique et  
sociale, en plein  
cœur de Neuchâtel.

Avec vous ?

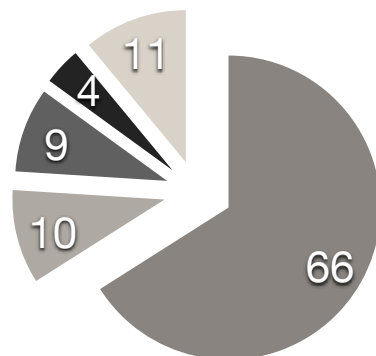


## Une opportunité d'investissement éthique

La coopérative souhaite augmenter son apport en fonds propres via des prêts privés:

- ✓ Intérêts liés au taux de référence de la Confédération mais au minimum de 1.5 %
- ✓ Durée : 20 ans ;
- ✓ Montant : dès CHF 5 000.-;
- ✓ Remboursement possible dès l'année suivant l'échéance, moyennant un préavis de 6 mois.

Pour le prêteur, l'engagement dans le projet permettra une rémunération du capital investi supérieure à celle actuellement assurée par les banques.



- Prêt bancaire 66%
- Parts sociales 10%
- Prêts Ville & Canton 9%
- Prêt à terme (coopérateurs, ami-e-s) 4%
- Prêt Confédération (Fonds de roulement CHS) 11%

## Le projet à Vieux-Châtel

- ✓ Une localisation idéale, entre gare et lac, à 5 minutes à pied du centre-ville, à côté d'un grand jardin public ;
- ✓ Un projet novateur soutenu par la Ville, le canton de Neuchâtel et la Confédération ;
- ✓ Un nouveau bâtiment Minergie-P et une rénovation des bâtiments existants d'intérêt patrimonial ;
- ✓ 21 appartements de toutes tailles
  - 4 ateliers studio (env. 45-55 m<sup>2</sup>)
  - 4 x 2 pièces (env. 50-55 m<sup>2</sup>)
  - 6 x 3 pièces (env. 75 m<sup>2</sup>)
  - 4 x 4 pièces (env. 95 m<sup>2</sup>)
  - 3 x 5 pièces (env. 115 m<sup>2</sup>)

Liste des appartements et prix disponibles sur notre site internet: [www.cdef.ch](http://www.cdef.ch)

## Prochaines étapes

**Été 2017**

Début des travaux

**Printemps 2019**

Entrée en jouissance

