

## Situation

### *La Coopérative d'en face*

Le terrain attribué à la coopérative bénéficie d'une situation urbaine de grandes qualités. Côtayant un parc-jardin, à proximité de la gare, de la vieille ville et du lac, ce lieu ne peut que faire prospérer la vie communautaire pour les nouveaux habitants de la coopérative.

### *La cour de la coopérative*

En arrivant depuis la rue Edmond-de-Reynier, on pénètre par le côté Est dans le cœur de la coopérative d'en face qui est la cour. L'accès principal du nouveau bâtiment ainsi que celui de la salle commune, de la buanderie et des entrées des appartements situés dans les anciens bâtiments se font par cet espace de rencontre. Ce lieu de rencontre devient l'image identitaire de la coopérative.

## Architecture

### *Bâtiment neuf*

Le bâtiment pousse des traces des anciennes serres, avec une structure simple et, un revêtement de façade agréablement sobre. Ce nouveau bâtiment comprend 18 appartements. Sa forme irrégulière donne à chaque appartement une légère particularité selon son emplacement dans le plan.

Au rez-de chaussée, soit au niveau de la cour, se trouve l'entrée principale, quatre grands ateliers habitables, les locaux secondaires, ainsi qu'un garage à vélos vaste et central. Le hall d'entrée atteint rapidement le cœur du bâtiment où se situe la cage d'escalier qui distribue les appartements. Cet espace est baigné de lumière naturelle provenant de deux grandes verrières. Par ses qualités, naissant de sa relation avec les appartements, la distribution centrale devient un lieu de rencontre et le prolongement de la cour de la coopérative à l'intérieur du bâtiment. Des ouvertures, depuis les cuisines des appartements donnant sur la cage d'escalier autour des puits de lumière, permettent d'une part, une interaction intéressante avec les voisins et d'autre part, un apport de lumière naturelle à l'arrière des appartements.

L'organisation des appartements garde la même logique. Chacun est composé d'un grand espace ouvert, partant de la fenêtre intérieure dans la cuisine jusqu'à la loggia dans l'angle du séjour incluant le coin repas. Les grandes fenêtres apportent une lumière généreuse de qualité dans toutes les pièces des appartements.

Le bâtiment neuf répond au standard Minergie P, avec son système constructif et ses matériaux choisis écologiques. Les panneaux photovoltaïques prévus en toiture assurent, pour une partie, la propre production d'électricité de la coopérative.

### *Bâtiments existants*

Les anciens bâtiments, qui se tiennent au Sud de la cour de la coopérative, abritent la salle commune et la buanderie, située dans l'ancienne usine d'encre, trois appartements duplex et les caves avec locaux communs. La proximité de la salle commune et de la buanderie offre des possibilités de synergies à l'usage.

Les entrées des appartements distribuent, par deux demi-niveaux, les chambres en bas, et le séjour, coin manger et cuisine l'étage au-dessus. Dans le même esprit que la cage d'escalier du nouveau bâtiment, une relation visuelle directe sur l'espace de rencontre depuis les cuisines est offerte. Les deux toitures terrasses sont communes à tous les habitants de la coopérative et accessible par des escaliers extérieurs.

## Le parc des anciennes serres

Le nouveau parc devient un espace de rencontres revitalisant le quartier et permettant de renforcer la cohésion sociale. Pour l'intérêt des habitants du quartier, avec un respect particulier porté à l'histoire de ce lieu, ce parc est aménagé en tant que jardin communautaire. Le système des couches des anciennes serres est maintenu. Ces couches peuvent-être louées et entretenues par les résidents du quartier, ainsi que par les membres de la coopérative. Les usagers du parc peuvent ici-même cultiver leurs propres fruits et légumes, et parfaire leurs connaissances sur les milles et une variété qu'offre la nature, ou tout simplement, se nourrir l'esprit par une promenade entre les couches revêtant les couleurs des saisons, accompagné du simple discours du temps.

Dans le parc encadrant le jardin communautaire, assis sur un banc, le dos contre le mur embrassé par le soleil, un festival de couleurs s'offre aux regards des passants prenant le temps de s'arrêter. Entouré d'abricotiers et de pêchers, complété par des cognassiers, mirabelliers et pruniers, les "petites loges" le long du parc perchées au-dessus de la cour du Vieux-Châtel, envoient des clins d'œil aux passants les invitant à prendre un verre à l'ombre de la pergola. Ici, le parc public et la cour de la coopérative se rencontre, à l'endroit des espaces communautaires de la coopérative, qui sont la salle commune et la buanderie.